

---



# Demeura

## GENEVE

**Appt haut standing face au jet**



**Prix : CHF 5 680 000.--**

---

Proximité immédiate et vue magnifique sur le lac et son jet deau pour ce somptueux appartement meublé d'environ 200 m<sup>2</sup>. Ce bien unique rénové à neuf récemment offre des prestations d'un niveau de qualité rare. L'immeuble comporte 4 étages avec un seul appartement par étage. La cuisine est ouverte sur un immense espace salon et salle à manger avec une cheminée décorative au gaz et un accès balcon qui offre un accès visuel magnifique du lac et jet d'eau.. 2 grandes suites avec salles de bains et dressings dont une est ouverte sur une terrasse au calme. Cave de 10 m<sup>2</sup>. Equipements : Vitres triple vitrages, climatisation, marbre, parquets massifs et TV escamotables dans le séjour et les chambres. Parking disponible à la location. Possibilité en option de l'acquérir. Vente en SA avec réduction très importante des frais de notaire. Cet appartement est vendu avec tout le mobilier en place ainsi que la décoration. Possibilité de reprise de l'hypothèque 1'800'000.- taux Saron Dossier sur demande

---

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Référence : 1207GERM
- Surface: 200.00 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 3.5
- Nombre de chambres : 2
- Bus : Non
- Commerce : Non
- Ecole : Non