



# Demeura

## PREVESSIN MOENS

**Magnifique ferme Gessienne**



**Prix : CHF 470 000.--**

Bretigny France voisine 30 mn de Nyon RARE A LA VENTE - Magnifique grange Gessienne à terminer de réhabiliter sur Preveessin Moens, Secteur Bretigny. Vendue en l'état avec une bonne partie des travaux déjà réalisés sur une parcelle de 424 m<sup>2</sup>. Permis accordé et purgé avec un potentiel de 290 m<sup>2</sup> habitable avec 5 chambres, vaste espace séjour et cuisine. Piscine. Plans architecte et Devis disponibles sur demande. Prévoir un budget global d'environ 850 /900'000 pour quasiment 300 m<sup>2</sup> avec piscine (très en dessous des prix du marché !!!)

## INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Référence : 01280
- Surface: 290.00 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 7.0
- Nombre de chambres : 5
- Construction : 1843
- Exposition : Sud Est
- Environnement : Centre ville ou village
- Bus : Oui
- Commerce : Non
- Ecole : Oui







